

AGB und Stornobedingungen der Ferienobjekte auf dem Gut Priesholz

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen/-häuser bekannt geben. Die Bedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per E-Mail oder Post eine Buchungsbestätigung sowie den Mietvertrag/Mietinformationen. Auf der Buchungsbestätigung sind die Bankverbindung und die Konditionen eingetragen. Mit Eingang der Anzahlung schließen Sie den Mietvertrag rechtsverbindlich ab.

Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages sollte 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Gutshaus, Gut Priesholz, 24395 Rabenholz. Bitte informieren Sie uns unter Mobil: 0173-4992002 rechtzeitig über Ihre geplante Anreisezeit.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 16.00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Endreinigung: Für die Endreinigung berechnen wir eine Pauschale. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 4-6 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 20,-€ gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Wohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen der Ferienwohnung. Das Geschirr bitte nicht in der Spülmaschine belassen. Nicht im Schrank eingeräumtes Geschirr wird mit € 20,- nachberechnet. Es besteht auch die Möglichkeit die Endreinigung selbst durchzuführen. Die Anforderungsstandards sind bei uns einsehbar.

Bettwäsche / Handtücher/ Badvorleger: Gerne können Sie ein Wäscheset für 25,-€/Person buchen. So ist ihr Bett bei Ihrer Anreise bezogen und der Urlaub kann sofort beginnen.

Haustiere: auf Anfrage, 10,-€/Tag

E-Ladestation: Auf dem privaten Parkplatz der „Weißen und Roten Kate“ befindet sich eine Ladestation der Firma New Motion. Gästen mit Elektroauto bieten wir die Möglichkeit, ihr E-Auto bei uns aufzuladen.

Nichtraucher: Die Ferienwohnung ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist nur im Außenbereich (Garten und Terrasse) gestattet.

Sicherheit: Auf dem Gut befinden sich ein großer Fußballrasen, Volleyballfeld, ein Trampolin, eine Tischtennisplatte unter Dach, sowie ein Tischkicker, Tiere, landwirtschaftliche Gebäude und Maschinen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Eltern für Ihre Kinder und deren Sicherheit auf dem gesamten Gelände haften.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar des Ferienobjektes. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Eigentümer mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Eltern für Ihre Kinder und deren Sicherheit auf dem gesamten Gelände mit seinen möglichen Gefahrenquellen haften.

Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung der Ferienwohnung zu stornieren. Wenn Sie die Buchung mindestens 28 Tage vor dem geplanten Check-in bis 12 Uhr mittags MEZ (Mittleuropäische Zeit) stornieren, ist die Buchung **kostenfrei stornierbar** und Sie erhalten 100% des Mietbetrages erstattet.

Bei Stornierungen, die weniger als 28 Tage vor Check-in vorgenommen werden, bekommen Sie 10 % erstattet und 90 % der geleisteten Mietzahlungen werden als Stornierungskosten berechnet. Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Auch bei kurzfristigeren Stornierungen, war es bis jetzt häufig möglich, die Ferienunterkunft ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Jedoch empfehlen wir immer den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Bei Fragen sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (zur Unfallvermeidung/Rohrbruch/Feuer etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am Nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Schleswig